



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii cu denumirea „strada Închisă”, în suprafață de 1887 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii cu denumirea „strada Închisă”, în suprafață de 1887 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile nr. 264 respectiv 272 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011 ;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1, întocmit de topograf autorizat ..;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare ;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 ;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil ;
- Art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 286 și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare ;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare ;

#### **Având în vedere:**

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE :**

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 1887 mp, înscris în C.F. – fără date de C.F. , din nr. topo 1039, C.F. 13415 Baia Mare, nr. topo 1197/2/1/1 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și nr. ct. 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare .
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 1887 mp, identificat prin C.F. – fără date de C.F. , din nr. topo 1039, și parcelarea terenului identificat prin C.F. 13415 Baia Mare, nr. topo 1197/2/1, parcelele rezultate fiind următoarele :
- C.F. – fără date de C.F. , din nr. topo 1039, în suprafață de 1681 mp ;
  - C.F. 13415 Baia Mare, nr. topo 1197/2/1/1, în suprafață de 206 mp ;
  - C.F. 13415 Baia Mare, nr. topo 1197/2/1/2, în suprafață de 116 mp ;
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ /2022

### RAPORT

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii cu denumirea „ strada Închisă ”, în suprafață de 1887 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere solicitarea Serviciului Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, de a iniția procedura de intabulare a terenului în favoarea Municipiului Baia Mare, în vederea demarării unor lucrări de interes public ,

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., terenul aferent străzii cu denumirea „ strada Închisă ” are suprafața de 1887 mp, este parțial împrejmuit și reprezintă partea carosabilă a străzii cu denumirea „ strada Închisă ” precum și trotuarele aferente acestei străzi .

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și nr. crt. 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare .

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu număr cadastral, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestora și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și poziția 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director General  
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / 2022

### Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii cu denumirea „ strada Închisă ”, în suprafață de 1887 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere solicitarea Serviciului Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, de a iniția procedura de intabulare a terenului în favoarea Municipiului Baia Mare, în vederea demarării unor lucrări de interes public ,

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., terenul aferent străzii cu denumirea „ strada Închisă ” are suprafața de 1887 mp.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și nr. crt. 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu stradă asfaltată poziția 264, respectiv 272 trotuare asfaltate, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Surducan Florin.

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu număr cadastral, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestora și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția 264 respectiv 272 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

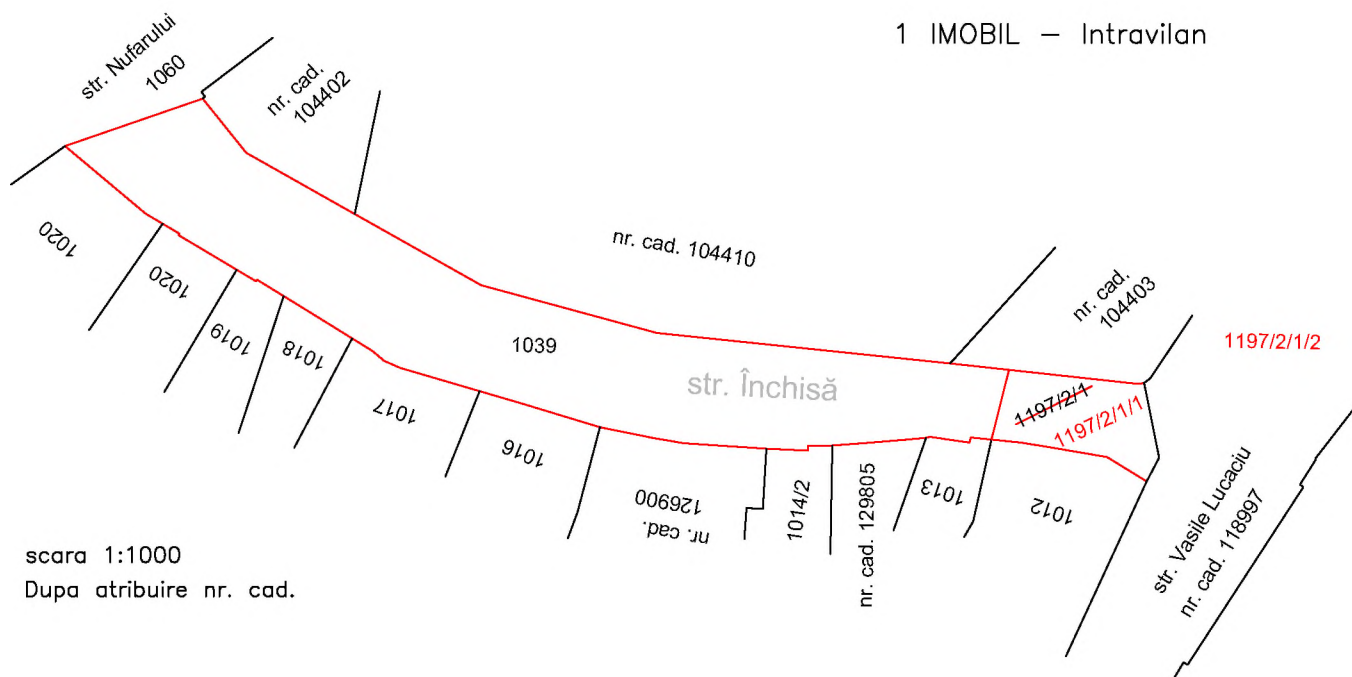
Inițiator ,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

A imobilului cuprins in C.F. nr. : fara date de Carte Funciara  
nr. topo 1039 Registrul parcelelor Baia Mare si  
C.F. nr. 13415 – nr. topo 1197/2/1 ,  
din localitatea Baia Mare,  
UAT BAIA MARE



1 IMOBIL – Intravilan



scara 1:1000

Dupa atribuire nr. cad.

Tabel miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo	Suprafata		PROPRIETAR
		Ha	mp			Ha	mp	
Fara C.F.	din 1039	–	1681	Statul Român	din 1039	–	1681	Mun. Baia Mare
13415	1197/2/1	–	322	Consiliul Local Mun. Baia Mare	1197/2/1/1	–	206	Mun. Baia Mare
					1197/2/1/2	–	116	Consiliul Local Mun. Baia Mare
Total		–	2003			–	2003	

### DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. topo componente	Suprafata mp	PROPRIETAR	NR. CADASTRAL	Suprafata mp
din 1039	1681	MUNICIPIUL BAIA MARE domeniu public		1887
1197/2/1/1	206			

Executant:

Certificat de Autorizare  
Seria RO-MM-F  
Nr. 0153/2013

DATA : 17.11.2022