



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței disponibile situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. 2/36

Examinînd:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 333 / 07.11.2022 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței disponibile situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. 2/36
- Borderoul Comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 03.11.2022
- cererea nr. 44410/12.10.2022 prin care dna Cigan Ioana Daniela solicită repartizarea locuinței cu două camere situată pe Aleea Uranus nr. 2/36

Avînd în vedere:

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilite aparținînd Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr. 26/2022 privind aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în vederea închirierii în anul 2022.
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. b, alin 7 lit q, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor:

- Art.133, art. 136, art. 138, art. 139, art. 196 alin 1 lit. a din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. 2/36,, locul 8 pe lista de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2022.
- Art. 2 Contractul de închiriere se va întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015 pe o perioadă de maxim 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin

acordul părților, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc .

Art. 3. (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare

Art 5. Prezenta se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu
- Serviciul Administrație Publică Locală
-

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ța Libertății nr. 17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 333 / 07.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței disponibile situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. 2/36

Locuința situată pe Aleea Uranus nr. 2/36, compusă din două camere și dependințe în suprafață utilă de 36,71 mp a fost închiriată până la data de 30.06.2022în baza contractului de închiriere nr. 13195/28.06.2019.

După data de 30.06.2022 contractul de închiriere nu a mai fost prelungit deoarece înregistra o restanță la plata chiriei și a taxelor comune în valoare de 9 266,72 lei

Astfel în data de 11.08.2022 locuința a fost preluată conform procesului verbal de predare – primire anexat și s-a demarat procedura de repartizare în vederea închirierii locuinței.

Pe site-ul Primăriei Baia Mare și la avizierul Serviciului Contracte Imobiliare, în data de 06.10.2022 s-a afișat Anunțul privind locuința disponibilă, prin care solicitanții de pe pozițiile 1 - 14 de pe Lista de priorități cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință din fondul locativ de stat în anul 2022 aprobată prin Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 26/2022, sunt rugați în cazul în care doresc repartizarea acestei locuințe să își actualizeze dosarele și să reconfirme criteriile de acces la o locuință din fondul locativ al Municipiului Baia Mare prevăzute în Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor din fondul de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Baia Mare.

Au fost întocmite adrese de notificare a solicitanților pozițiilor 1;2;7;8;9;11;13;14 de pe lista de priorități și expediate în data de 05.10.2022 prin Poșta Română cu confirmare de primire prin care au fost înștiințați de disponibilizarea locuinței situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. 2/36 precum și de obligativitatea ca în termen de 15 zile de la data primirii adreselor să își exprime acceptul sau refuzul în scris.

Menționăm că nu au fost trimise notificări pentru următoarele poziții;

3- – căruia i s-a repartizat locuința cu o cameră situată pe Aleea Uranus nr. 2/ 5 în baza HCL nr. 193/2022

4- - căreia i s-a repartizat locuința cu două camere situată pe str. Melodiei nr. 4/12 în baza HCL nr. 285 /2022

5 - căreia i s-a repartizat locuința cu două camere situată pe Al. Uranus nr. 2/69 în baza HCL nr. 285 /2022

6- căreia i s-a repartizat locuința cu o cameră situată pe str. Al. Uranus nr. 2/25 în baza HCL nr. 285 /2022

10 – căreia i s-a repartizat locuința de serviciu cu două camere situată pe Al. Uranus nr. 2/80 în baza HCL nr. 286 /2022

12- căreia i s-a repartizat locuința cu patru camere situată pe Bdul Traian nr. 19A/33 în baza HCL nr. 297 /2022

În ședința din data de 03.11.2022 Comisia de Locuințe a analizat și a propus spre repartizare locuința situată pe Aleea Uranus nr. 2/36, ocupanta locului nr. 8 pe Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință din fondul locativ de stat în anul 2022 , deoarece prin cererea nr. 44410/ 12.10.2022 a solicitat repartizarea acestei locuințe.

Menționăm că ocupanții locului nr. 1 ; 2; 7 pe lista de priorități, respectiv au refuzat repartizarea acestei locuințe.

Având în vedere cele de mai sus supunem atenției Consiliului Local Baia-Mare proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței disponibile situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. 2/36.

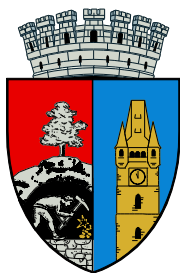
Anexe:

- Copie borderou Comisia de locuințe din data de 03.11.2022
- Anexa nr. 1 la HCL nr. 62/2021 privind aprobarea Listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2022
- Procesul verbal de predare –primire locuința situată pe Aleea Uranus nr. 2/36
- Fisa cu Obligatia de plata a la data de 04.11.2022
- Cererea nr. 44410/ 12.10.2022 prin care solicită repartizarea locuinței de pe Aleea Uranus nr. 2/36.
- Declarația nr. 44427/12.10.2022 prin care refuză repartizarea locuinței situată în Aleea Uranus nr. 2/36
- Declarația nr. 47749/03.11.2022 prin care solicita radierea de pe listele de priorități locuințe fond locativ și locuințe de serviciu
- Declarația nr. 47399/01.11.2022 prin care refuză repartizarea locuinței situată în Aleea Uranus nr. 2/36

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general

Jur. Cozma Erica Laura
Director executiv

Întocmit
Insp. sup. Mureșan Antonela



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței disponibile situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. 2/36

Locuința situată pe Aleea Uranus nr. 2/36, compusă din două camere și dependințe în suprafață utilă de 36,71 mp a fost închiriată până la data de 30.06.2022în baza contractului de închiriere nr. 13195/28.06.2019 .

După data de 30.06.2022 contractul de închiriere nu a mai fost prelungit deoarece inregistra o restanță la plata chiriei si a taxelor comune în valoare de 9 266,72 lei

În ședința din data de 03.11.2022 Comisia de Locuințe a analizat si a propus spre repartizare locuința situată pe Aleea Uranus nr. 2/36, ocupanta locului nr. 8 pe Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință din fondul locativ de stat in anul 2022 , iar prin cererea nr. 44410/ 12.10.2022 solicită repartizarea acestei locuințe.

Ocupanții locului nr. 1 ; 2; 7 pe lista de priorități, respectiv au refuzat repartizarea acestei locuințe.

De asemenea ocupanților locului 3; 4; 5; 6 pe lista de priorități li s-au repartizat locuinte si intocmit contracte de închiriere după cum urmează :

Locul 3, deține cu chirie locuinta situată pe Aleea Uranus nr. 2/5

Locul 4, deține cu chirie locuinta situată pe Melodiei nr. 4/12

Locul 5, deține cu chirie locuinta situată pe Aleea Uranus nr. 2/69

Locul 6, deține cu chirie locuinta situată pe Aleea Uranus nr. 2/25

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției in vederea adoptării proiectul de hotărâre.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

