



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 54, pe care urmează a se edifica o extindere la apartamentul nr. 2, situat la parterul imobilului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al Domnului Dr. ec. Cătălin Cherecheș Primarul Municipiului Baia Mare nr. _____/2022
- Raportul de specialitate nr. _____/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4781 situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 54, pe care urmează a se edifica o extindere la apartamentul situat la parterul blocului
- Adresa nr. 39116/07.09.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare și completată prin adresa nr. 45184/17.10.2022, prin care numitul în calitate de reprezentant al Cabinet Individual de Insolvență Maxim Ioan, solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23 mp, pe care urmează a se edifica o extindere la apartamentul situat la parterul blocului.
- Certificatul de Urbanism nr. 516/12.05.2022, favorabil pentru însușire documentație cadastrală și atestare la domeniul privat al Municipiului Baia Mare
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat
- Cartea Funciară nr. 104479 Baia Mare,
- Cartea Funciară nr. 101700-C1-U24 Baia Mare

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____ conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar

- Terenul în suprafață de 23 mp, identificat prin nr. topo 2737/4781 înscris în C.F. 104479 Baia Mare nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr.54, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4780 cu suprafața de 128 ha 125 mp după cum urmează:

- Nr. topo 2737/4781 în suprafață de 23 mp
- Nr. topo 2737/4782 în suprafață de 128 ha 102 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4781, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 54 conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991 republicată și modificată.

Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE PUBLICĂ
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2022

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 54, pe care urmează a se edifica o extindere la apartamentul nr. 2 situat la parterul blocului, proprietatea numiților

Prin adresa nr. 39116/07.09.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare și completată prin adresa nr. 45184/17.10.2022, numitul în calitate de reprezentant al Cabinet Individual de Insolvență Maxim Ioan solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 23 mp, pe care urmează a se edifica o extindere la apartamentul situat la parterul imobilului din Baia Mare, Bd. Republicii nr. 54/2.

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 23 mp este întocmit de topograf autorizat

În CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4763 în suprafață de 1.280.594 mp este înscris terenul, proprietatea Statului Român.

Certificatul de Urbanism nr. 516/12.05.2022 este favorabil pentru însușire documentație cadastrală și atestare la domeniul privat al Municipiului Baia Mare. De asemenea reiese că a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 249/15.03.2022 pentru extindere apartament nr. 2, iar din planuri și fotografii reiese că terenul dezmembrat este adiacent peretelui exterior la apartamentului nr. 2 și are funcțiunea de teren viran ocupat de arbuști ornamentali și teren cu iarbă. Conform PAD terenul este intravilan și are categoria de folosință "curți-construcții".

În desfășurătorul anexat este evidențiată dezmembrarea nr. topo 2737/4763 urmare a unor schițe ulterioare, fiind teren proprietatea Statului Român, astfel că ultima dezmembrare se realizează conform Anexei 1 la proiect. Din punct de vedere legal se poate atesta terenul la proprietatea Municipiului, deoarece se încadrează în prevederile art. 36 alin.1 din Legea 18/1991 republicată.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Întocmit
Ing. Strîmb Simona
Cons. superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2022

Referat de aprobare al proiectului de hotărâre

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 54 , pe care urmează a se edifica o extindere la apartamentul nr. 2 situat la parterul blocului, proprietatea numiților

Prin adresa nr. 39116/07.09.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare și completată prin adresa nr. 45184/17.10.2022 , numitul în calitate de reprezentant al Cabinet Individual de Insolvență Maxim Ioan solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23 mp, pe care urmează a se edifica o extindere la apartamentul nr. 2 situat la parterul blocului

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 23mp este întocmit de topograf autorizat,

În CF 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4763 în suprafață de 1.280.594 mp, terenul este proprietatea Statului Român.

Certificatul de Urbanism nr. 516/12.05.2022 este favorabil pentru însușire documentație cadastrală și atestare la domeniul privat al Municipiului Baia Mare

Raportat la cele mai sus aratate, vă supunem atenției, în vederea adoptării, Proiectului de hotărâre cu anexele sale.

Inițiator,

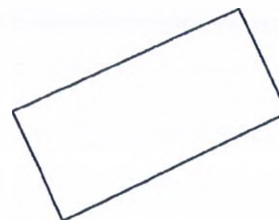
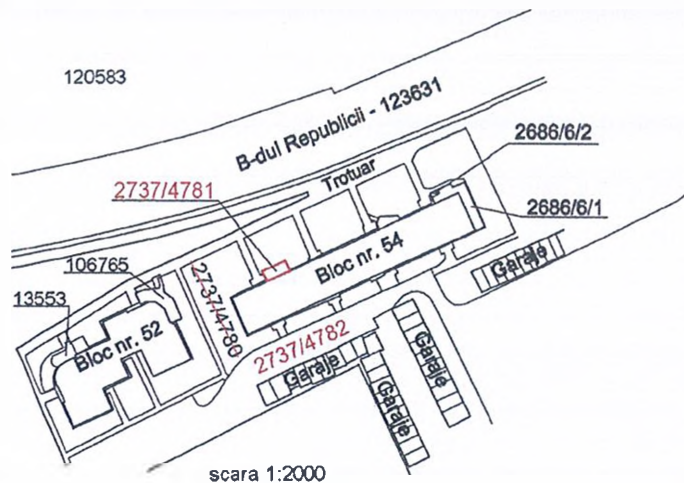
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

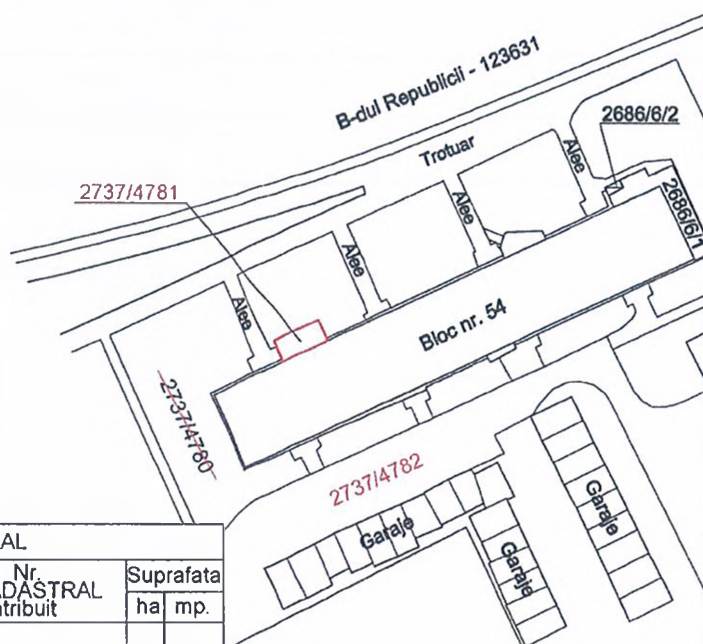
a imobilului cuprins in CF 104479 Baia Mare, din nr. top. 2737/4780;
din localitatea Baia Mare, bld. Republicii, nr. 54/2 - UAT Baia Mare



1 IMOBIL - intravilan



scara 1:200
Dupa atribuire nr. cad.



DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL					
Nr. top.	Suprafata ha mp.		PROPRIETAR	Nr. CADASTRAL atribuit	Suprafata ha mp.
2737/4781	-	23	Municipiul Baia Mare (domeniul privat)		- 23

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Nr. C.F.	Nr. top.	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. top.	Suprafata		PROPRIETAR	
		ha	mp.			ha	mp.		
104479	2737/4780	128	125	Statul Roman	2737/4781	-	23	Municipiul Baia Mare (domeniul privat)	
					2737/4782	128	102	Statul Roman	
TOTAL:		128	125			128	125		

Executant: ing.
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Ștampila BCPI
Semnătura și parafa
Data:

Data: Septembrie 2022