



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii prin act adițional a termenului de închiriere pentru spațiile situate în Piața Libertății nr.6 din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Clastrul Mănăstirii Minorităților" proprietatea Statului Roman aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al d-lui dr.ec.Cătălin Cherecheș,Primarul Municipiului Baia Mare,
- Raportul de specialitate nr.331/2022 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune prelungirea prin act adițional a termenului de închiriere pentru spațiile situate în Piața Libertății nr.6 din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Clastrul Mănăstirii Minorităților" proprietatea Statului Roman aflate în administrarea Municipiului Baia Mare
- Borderoul comisiei de spații cu alta destinație decât aceea de locuință nr.45548/19.10.2022.

Având în vedere:

- Faptul că Consiliul Local al Municipiului Baia Mare exercită un drept de administrare asupra acestui imobil,
- cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 43325/04.10.2022 de către S.C.,Umbrela,,SRL prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.10235/09.06.2022
- cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 42205/27.09.2022 de către S.C.,Cita-Marac,,SRL prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.8977/09.06.2022
- art.1784 alin.3, art. 1777 -1823 din Codul civil
- prevederile art.2 din H.C.L. nr.235/2022
- art.3 din contractul de închiriere nr. 10235/09.06.2022 încheiat cu SC „Umbrela,,SRL și din contractul de închiriere nr.8977/09.06.2022 încheiat cu SC,,Cita Marac,,SRL
- H.C.L nr.235/2022 privind aprobarea prelungirii prin act adițional a termenului de închiriere pentru spațiile situate în Piața Libertății nr.6 din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Clastrul Mănăstirii Minorităților" proprietatea Statului Roman aflate în administrarea Municipiului Baia Mare
- contractul de închiriere nr. nr. 10235/09.06.2022 încheiat cu SC „Umbrela,,SRL
- contractul de închiriere nr.8977/09.06.2022 încheiat cu SC,,Cita Marac,,SRL
- art.129, alin.2 lit (b) ,(c),alin.6 lit (a), alin.10 lit(a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ. cu modificări și completări

În temeiul prevederilor:

- Art.133 alin.1, art. 139, art.196 alin.1 lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57 din 2019 privind Codul administrativ cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unor acte adiționale la contractele de închiriere pentru spațiile situate în Piața Libertății nr.6 din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Clastrul Mănăstirii Minorităților" proprietatea Statului Roman aflate în

administrarea Municipiului Baia Mare în favoarea actualilor utilizatori nominalizați în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă durata închirierii până la data de 31.12.2023 cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Restul prevederilor din contractelor de închiriere nr.10235/09.06.2022 și nr.8977/09.06.2022 rămân neschimbate.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică
- S.C.,,Cita Marac,,SRL, cu sediul în Piața Libertatii nr.6 -Baia Mare
- S.C.Umbrela,, SRL - cu sediul în Piața Libertatii nr.6 -Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertatii nr.17
430342, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.331/07.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii prin act adițional a termenului de închiriere pentru spațiile situate în Piața Libertății nr.6 din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Clastrul Mănăstirii Minorităților" proprietatea Statului Roman aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

Beneficiarii spațiilor nominalizați în anexa nr.1 la prezenta hotărâre (S.C., Cîță Marac,, SRL și S.C „Umbrela,, SRL) pe care acestia le utilizează, solicită prelungirea contractelor de închiriere, spațiile fiind proprietatea statului în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și fac parte din complexul de clădiri cu denumirea „Clastrul Mănăstirii Minorităților,, clasat ca monument istoric. Clădirea în care sunt aceste spații fac obiectul unor cereri de restituire conform O.U.G. nr.94/2000 depuse de către ORDINUL MINORITILOR și se află în procedură judiciară, fiind atacată Decizia nr. 6215/20.10.2016 emisă de Guvernul României-Comisia Specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și intră sub incidența art.5 alin.3 din O.U.G. nr.94/2000. Din punct de vedere tehnic și funcțional întreaga complex este într-o stare avansată de degradare și necesită reparații atât la exterior cât și în interiorul tuturor spațiilor din clădire, prin menținerea în funcțiune a unor spații din această clădire se împiedică degradarea acesteia.

În data de 31.12.2022 contractele de închiriere ale S.C., Cita Marac,, SRL și S.C Umbrela,, SRL expiră, drept urmare titularii contractelor de închiriere au depus cererile înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 42205/27.09.2022 și nr. 43325/04.10.2022 prin care au solicitat prelungirea termenului de închiriere pentru spațiile închiriate conform art. 2 din HCL nr.235/2022 și art.3 din contractele de închiriere.

Aceste cereri au fost analizate în comisia de spații cu altă destinație decât aceea de locuință din data de 19.10.2022 iar membrii comisiei au hotărât prelungirea prin act adițional a termenului de închiriere până la data de 31.12.2023.

Față de cele mai sus arătate, supunem atenției Consiliului Local proiectul de hotărâre.

Anexam:

- copie cererea nr.43325/04.10.2022 depusă de SC „Umbrela,, SRL
- copie cererea nr.42205/27.09.2022 depusă de SC „Cita Marac,, SRL.
- copie contract de închiriere nr.10235/09.06.2022 încheiat cu SC Umbrela SRL
- copie contract de închiriere nr. 8977/09.06.2022 încheiat cu SC „Cita Marac,, SRL
- copie borderoul comisiei de spații din data de 19.10.2022
- fișe cu obligațiile de plată a celor 2 chiriași -
- copie HCL nr.235/2022

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general

Jur. Cozma Erica
Director executiv

Intocmit
ec. Ciobanu Lucia
Inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii prin act adițional a termenului de închiriere pentru spațiile situate în Piața Libertății nr.6 din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Clastrul Mănăstirii Minoriților" proprietatea Statului Roman aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

În data de 31.12.2022 contractele de închiriere ale S.C., Cita Marac,, SRL și S.C Umbrela,, SRL expiră, drept urmare titularii contractelor de închiriere au depus cererile înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 42205/27.09.2022 și nr. 43325/04.10.2022 prin care solicită prelungirea termenului de închiriere pentru spațiile închiriate conform art. 2 din HCL nr.235/2022 și art.3 din contractele de închiriere.

Aceste cereri au fost analizate în comisia de spații cu altă destinație decât aceea de locuință din data de 19.10.2022 iar membrii comisiei au hotărât prelungirea prin act adițional a termenului de închiriere până la data de 31.12.2023.

Clădirea în care sunt aceste spații face obiectul unor cereri de restituire conform O.U.G. nr.94/2000 depuse de către ORDINUL MINORITILOR și se află în procedură judiciară, fiind atacată Decizia nr. 6215/20.10.2016 emisă de Guvernul României-Comisia Specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și intră sub incidența art.5 alin.3 din O.U.G. nr.94/2000.

Din punct de vedere tehnic și funcțional întreaga complex este într-o stare avansată de degradare și necesită reparații atât la exterior cât și în interiorul tuturor spațiilor din clădire, prin menținerea în funcțiune a unor spații din această clădire se împiedică degradarea acesteia. Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

Dr.ec.Catalin Chereches
Primarul Municipiului Baia Mare

**Situatia contractelor de inchiriere din imobilul P-ta Libertatii nr.6 care expira
la data de 31.12.2022**

NR.CR	DENUMIRE CHIRIAS	SUPRAF.	Perioada	Destinatia	CHIRIA
			inchirierii	spatiului	lei/mp/luna
1	SC CITA MARAC SRL	52,64	31,12,2022	ALIM. PUBL.	13,52
2	SC UMBRELA SRL	18,00	31,12,2022	COMERT	13,52

Intocmit
insp.sup.Ciobanu Lucia