



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării unei locuințe A.N.L. atribuite, cu o altă locuință vacantă din imobilul situat în Baia Mare, Aleea Serelor nr. 2C

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința din data _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș - Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 348 /16.11.2022 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea schimbării locuinței A.N.L. pentru dl Cherniciuc Constantin, care va fi mutat din locuința cu o cameră situată în Aleea Serelor nr. 2C ap.11 în locuința cu două camere de pe Aleea Serelor nr. 2C ap.9, Municipiul Baia Mare
- Borderoul Comisiei Sociale nr. 49642 / 15.11.2022

Având în vedere:

- Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 644/2014 privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- H.G. nr. 251/2016, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001;
- H.G. nr.304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001,
- Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- Ordonanța nr.26/27.08.2019 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;
- Hotărârea nr. 1174 /28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

- H.C.L. nr.144/2020 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.108, art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), alin.7 lit.q), art. 139 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea locuinței atribuite, conform Contractului de închiriere nr. 11640/07.06.2019, chiriaș al unei locuințe cu o cameră, situată în Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C/11 cu o locuință vacantă cu două camere situată în Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C/9.

Art.2. Contractul de închiriere se va modifica păstrându-se perioada contractului inițial, a condițiilor și a persoanelor înscrise în acesta, printr-un act adițional.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică
- Serviciul Administrație Publică Locală
-

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT RECUPERARE CREAȚE

P-ța Libertății nr.17

430341, Baia Mare, România

Telefon: +40 262275587

Email: patrimoniu@baimare.ro

Web: www.baimare.ro

NR. 350 / 21.11.2022

RAPORT

privind aprobarea schimbării locuinței A.N.L. pentru dl Cherniciuc Constantin, care va fi mutat din locuința cu o cameră situată în Aleea Serelor nr. 2C ap.11 în locuința cu două camere de pe Aleea Serelor nr. 2C ap.9, Municipiul Baia Mare

Din analiza proiectului de hotărâre pentru aprobarea schimbării locuinței A.N.L. pentru dl Cherniciuc Constantin, care va fi mutat din locuința cu o cameră situată în Aleea Serelor nr. 2C ap.11 în locuința cu două camere de pe Aleea Serelor nr. 2C ap.9, Municipiul Baia Mare, au fost constatate următoarele:

În preambulul proiectului de hotărâre sunt invocate temeiurile legale în baza cărora a fost promovat proiectul de hotărâre de către serviciul de specialitate, respectiv:

- Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 644/2014 privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- H.G. nr. 251/2016, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001;
- Ordonanța de Urgență nr.30/05.04.2017 pentru modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
- H.G. nr.304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001,
- Legea nr.151/27.06.2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea și completarea art.8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Legea nr. 278/2017 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2017 pentru completarea art. 6 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acestora;

- Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Ordonanța nr.26/27.08.2019 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;
- Ordonanța de urgență nr.55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- O.U.G. nr. 22 / 24.08.2022 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Hotărârea nr. 1174 /28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- H.C.L. nr.144/2020 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;

Locuințele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare. Conform art.8 alin.2 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ teritoriale în care sunt amplasate.

Prevederile art.15, alin.17 – alin.20 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precizează:

„(17) La prelungirea contractelor de închiriere și în perioada de valabilitate a contractului de închiriere, dacă se solicită un schimb de locuință, sau schimbarea locuinței atribuite unui chirieș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să verifice documentele prevăzute la alin. (15) și îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (16).

(19) După efectuarea verificării prevăzute la alin. (17), în situații temeinic justificate, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chirieș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie. Sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care:

a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;

b) la repartiție nu s-au putut asigura suprafețele minimale în raport cu numărul de persoane;

c) și-a schimbat locul unde își desfășoară activitatea într-o altă unitate administrativ-teritorială.

(20) Schimbul de locuințe prevăzut la alin. (18) și schimbarea locuinței prevăzută la alin. (19) se pot realiza numai în cazul imobilelor aflate în exploatare și din aceeași categorie de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe, fiind exceptate locuințele noi, inclusiv în cazul imobilelor situate în unități administrativ-teritoriale diferite.”

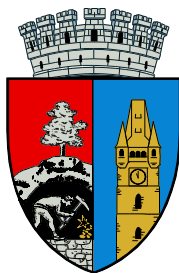
Având în vedere prevederile legale mai sus menționate supunem analizei în vederea aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării locuinței A.N.L. pentru dl Cherniciuc

Constantin, care va fi mutat din locuința cu o cameră situată în Aleea Serelor nr. 2C ap.11 în locuința cu două camere de pe Aleea Serelor nr. 2C ap.9, Municipiul Baia Mare, temeiurile legale invocate fiind corect menționate în cuprinsul acestuia.

Vizat,
Jur. Gligan Vasile-Cameliu
Director general

jur. Cozma Erica
Director executiv

Întocmit,
Jur. Vaum Iosif Samir
Consilier juridic superior



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

NR. 348 / 16.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea schimbării locuinței A.N.L. pentru, care va fi mutat din locuința cu o cameră situată în Aleea Serelor nr. 2C ap.11 în locuința cu două camere de pe Aleea Serelor nr. 2C ap.9, din Municipiul Baia Mare

Municipiul Baia Mare administrează locuințele pentru tineri, realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii potrivit Legii nr. 152/1998 repartizate beneficiarilor în decursul anilor în cele trei blocuri situate în Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B, Aleea Serelor nr.2C și Aleea Mărăști nr.16.

În data de 20.10.2022 în baza Procesului Verbal de predare primire nr.319/20.10.2022 și a cererii de predare a locuinței nr.40948/16.09.2022 predă locuința cu două camere situată în Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C/9.

În data de 20.09.2022 prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.41389, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 11640 / 07.06.2019 cu perioada de închiriere până la data de 30.06.2024, pentru locuința situată în Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C/11, compusă din o cameră și dependințe a solicitat aprobarea schimbării locuinței cu o locuință cu 2 camere situată în același imobil, motivată de necesitatea unui spațiu locativ mai mare pentru o familie compusă din 4 persoane, deoarece la repartiție nu s-au putut asigura suprafețele minimale în raport cu numărul de persoane.

Menționăm faptul că pentru locuința disponibilă (cu două camere) a mai depus solicitare de schimbare și din Aleea Serelor nr.2C/8 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.41458/21.09.2022, cu 3 persoane înscrise în contractul de închiriere.

În acest sens, în ședința din data de 02.11.2022 membrii comisiei sociale au analizat cele două cereri care vizează aceeași locuință și au propus actualizarea dosarelor celor doi chiriași, iar în cazul în care numărul de persoane înscrise în contractul de închiriere rămâne același ca urmare a actualizării, schimbarea locuinței se va propune pentru familia cu număr mai mare de membri și se va promova un proiect de hotărâre către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.

Ca urmare a actualizării dosarelor celor doi solicitanți și a informării responsabilului de dosare ANL, membrii comisiei sociale în ședința din data de 15.11.2022 au reanalizat cererile și au propus aprobarea schimbării locuinței pentru familia formată din patru persoane, a domnului Cherniciuc care ocupă apartamentul nr.11 din același imobil, situație prevăzută la art.15 alin.(19) lit.b din Normele Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152 / 1998.

Prevederile art.15, alin17 - 20 din H.G. nr.962 / 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare, precizează:

“Art. 15 (17) La prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale respective ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, ori unitățile aflate în subordinea sau sub coordonarea acestor autorități au obligația să verifice documentele prevăzute la alin. (15) și îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (16).

(18) După efectuarea verificării prevăzute la alin. (17), la solicitarea chiriașilor, administratorii locuințelor pot realiza un schimb de locuințe, în condițiile art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în anexa nr. I la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza unei acord/convenții între chiriași, potrivit legii.

(19) După efectuarea verificării prevăzute la alin. (17), în situații temeinic justificate, autoritățile administrației publice locale, respectiv ale sectoarelor municipiului București, și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului și sănătății, ori unitățile aflate în subordinea sau sub coordonarea acestor autorități, pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie. Sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care:

a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;

b) la repartiție nu s-au putut asigura suprafețele minime în raport cu numărul de persoane;

c) și-a schimbat locul unde își desfășoară activitatea într-o altă unitate administrativ-teritorială.

(20) Schimbul de locuințe prevăzut la alin. (18) și schimbarea locuinței prevăzută la alin. (19) se poate realiza numai în cazul imobilelor aflate în exploatare și din aceeași categorie de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe, fiind exceptate locuințele noi, inclusive în cazul imobilelor situate în unități administrativ-teritoriale diferite."

Alăturat vă depunem:

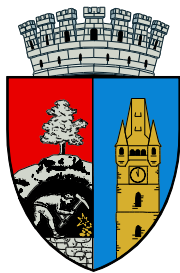
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.40948/16.09.2022
- Procesul verbal de predare-primire a locuinței nr.319/20.10.2022
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.41389/20.09.2022
- Borderoul sedinței comisiei sociale nr.47649/02.11.2022
- Borderoul sedinței comisiei sociale nr.49642/15.11.2022

Având în vedere cele de mai sus supunem analizei și aprobării Consiliului Local Baia-Mare proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării locuinței A.N.L. pentru, care va fi mutat din locuința cu o cameră situată în Aleea Serelor nr. 2C ap.11 în locuința cu două camere de pe Aleea Serelor nr. 2C ap.9, din Municipiul Baia Mare

Vizat,
Jur. Gligan Vasile-Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Direcția Patrimoniu
Dir.ex. Jur. Cozma Erica-Laura

Întocmit,
Ec. Dredean Erika - Insp. principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea schimbării locuinței A.N.L. pentru, care va fi mutat din locuința cu o cameră situată în Aleea Serelor nr. 2C ap.11 în locuința cu două camere de pe Aleea Serelor nr. 2C ap.9, din Municipiul Baia Mare

Municipiul Baia Mare administrează locuințele pentru tineri, realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii potrivit Legii nr. 152/1998 repartizate beneficiarilor în decursul anilor în cele trei blocuri situate în Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B, Aleea Serelor nr.2C și Aleea Mărăști nr.16.

În data de 20.10.2022 în baza Procesului Verbal de predare primire nr.319/20.10.2022 și a cererii de predare a locuinței nr.40948/16.09.2022 predă locuința cu două camere situată în Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C/9.

În data de 20.09.2022 prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.41389, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 11640 / 07.06.2019 cu perioada de închiriere până la data de 30.06.2024, pentru locuința situată în Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C/11, compusă din o cameră și dependințe a solicitat aprobarea schimbării locuinței cu o locuință cu 2 camere situată în același imobil, motivată de necesitatea unui spațiu locativ mai mare pentru o familie compusă din 4 persoane, deoarece la repartiție nu s-au putut asigura suprafețele minime în raport cu numărul de persoane. Pentru locuința disponibilă (cu două camere) a mai depus solicitare de schimbare și din Aleea Serelor nr.2C/8 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.41458/21.09.2022, cu 3 persoane înscrise în contractul de închiriere.

În acest sens, în ședința din data de 02.11.2022 membrii comisiei sociale au analizat cele două cereri care vizează aceeași locuință și au propus actualizarea dosarelor celor doi chiriași, iar în cazul în care numărul de persoane înscrise în contractul de închiriere rămâne același ca urmare a actualizării, schimbarea locuinței se va propune pentru familia cu număr mai mare de membri și se va promova un proiect de hotărâre către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.

Ca urmare a actualizării dosarelor celor doi solicitanți și a informării responsabilului de dosare ANL, membrii comisiei sociale în ședința din data de 15.11.2022 au reanalizat cererile și au propus aprobarea schimbării locuinței pentru familia formată din patru persoane, a care ocupă apartamentul nr.11 din același imobil, situație prevăzută la art.15 alin.(19) lit.b din Normele Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152 / 1998.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare