



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, aferent acces din exterior și amenajare magazin, situat în Baia Mare bulevardul Unirii nr. 4

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. _____/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, ocupat de construcția - acces din exterior și amenajare magazin - situată în Baia Mare, imobil identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1758/98/2/1,
- Adresa, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 47665/02.11.2022,
- Extrasul CF 6 Baia Mare, nr. topo 1758/98/2,
- Extrasul CF 100837-C1-U31 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1235/20.10.2022, favorabil pentru atestarea apartenenței terenului la proprietatea privată a Municipiului Baia Mare și reînnoire contract de concesiune nr. 109/15.06.1997,
- Contractul de concesiune nr. 109/15.06.1997,
- Autorizația de Construire nr.262/222 din 06.06.1992,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Anexa nr.1

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c, alin. (6) lit. b, alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- adresa Biroului Agricol, înregistrată cu nr. 404/14.11.2022, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 191 mp, situat în Baia Mare , bulevardul Unirii nr.4, identificat prin CF 6 Baia Mare , nr. topo 1758/98/2 , parcelele rezultate fiind următoarele :

- nr. topo 1758/98/2/1, în suprafață de 9 mp ;
- nr. topo 1758/98/2/2, în suprafață de 182 mp .

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 9mp, identificat prin CF 6 Baia Mare , nr. topo 1758/98/2/1, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre .

Art. 3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2 al prezentei.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / _____ / 2022

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, aferent acces din exterior și amenajare magazin, situat în Baia Mare bulevardul Unirii nr. 4

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 47665/02.11.2022, domnul, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, identificat prin CF 6 Baia Mare - nr. topo 1758/98/2/1 (rezultat prin dezmembrarea nr. topo 1758/98/2) .

Terenul face obiectul contractului de concesiune nr. 109/15.06.1997, încheiat între Primăria Municipiului Baia Mare și domnul Prin adresa nr. 33596/26.07.2022 emisă de Direcția Patrimoniu, Serviciul Monitorizare Contracte din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, domnul a fost informat că a expirat contractul de concesiune nr. 109/15.06.1997. Astfel, pentru prelungirea contractului de concesiune expirat, sau încheierea unui contract de suprafață, este nevoie de identificarea terenului cu date de carte funciară, de întocmirea unui plan de amplasament și delimitare în vederea emiterii unei hotărâri de consiliu local pentru atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

În baza Autorizației de Construire nr. 262/222 din 6 iunie 1997, eliberată de Primăria Municipiului Baia Mare, se autorizează "Executarea lucrărilor de deschidere acces din exterior și amenajare magazin" la apartamentul nr.18 situat la parterul blocului de locuințe nr. 4 din bulevardul Unirii, Baia Mare.

În baza Autorizației de Construire eliberată de Primăria Municipiului Baia Mare s-a edificat construcția "acces din exterior și amenajare magazin" pe terenul situat în Municipiul Baia Mare, bulevardul Unirii nr. 4.

În vederea promovării proiectului de hotărâre în comisiile de specialitate din cadrul consiliului local, pentru emiterea hotărârii de consiliu local, domnul solicită și obține Certificatul de Urbanism nr. 1235/20.10.2022, certificat favorabil pentru atestarea apartenenței terenului la proprietatea privată a Municipiului Baia Mare și reînnoirea contractului de concesiune nr. 109/15.06.1997.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 9mp, urmând ca apoi domnul să solicite prelungirea contractului de concesiune, sau încheierea unui contract de suprafață, și notarea edificăției "Deschideri acces din exterior și amenajare magazin" în cartea funciară.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterile în cadrul consiliului local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre pentru însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului

Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, aferent acces din exterior și amenajare magazin, situat în Baia Mare, bulevardul Unirii nr. 4 .

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Directia Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2022

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, aferent acces din exterior și amenajare magazin, situat în Baia Mare bulevardul Unirii nr. 4

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 47665/02.11.2022, domnul, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, identificat prin CF 6 Baia Mare - nr. topo 1758/98/2/1 (rezultat prin dezmembrarea nr. topo 1758/98/2) .

Terenul face obiectul contractului de concesiune nr. 109/15.06.1997, încheiat între Primăria Municipiului Baia Mare și domnul Prin adresa nr. 33596/26.07.2022 emisă de Direcția Patrimoniu, Serviciul Monitorizare Contracte din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, domnul a fost informat că a expirat contractului de concesiune nr. 109/15.06.1997 .

În baza Autorizației de Construire nr. 262/222 din 6 iunie 1997, eliberată de Primăria Municipiului Baia Mare, se autorizează "Executarea lucrărilor de deschidere acces din exterior și amenajare magazin" la apartamentul nr.18 situat la parterul blocului de locuințe nr. 4 din bulevardul Unirii, Baia Mare.

În baza Autorizației de Construire eliberată de Primăria Municipiului Baia Mare s-a edificat lucrarea "Executarea lucrărilor de deschidere acces din exterior și amenajare magazin" pe terenul situat în Municipiul Baia Mare, bulevardul Unirii nr. 4/18 .

În vederea promovării acestui proiect de hotărâre în comisiile de specialitate din cadrul consiliului local , domnul solicită și obține Certificatul de Urbanism nr. 1235/20.10.2022, favorabil pentru atestarea apartenenței terenului la proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, teren identificat prin CF 6 Baia Mare , nr. topo 1758/98/2/1 (rezultat prin dezmembrarea nr. topo 1758/98/2).

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 9mp, urmând ca apoi domnul să solicite prelungirea contractului de concesiune și notarea edificatei "Deschideri acces din exterior și amenajare magazin" în cartea funciară.

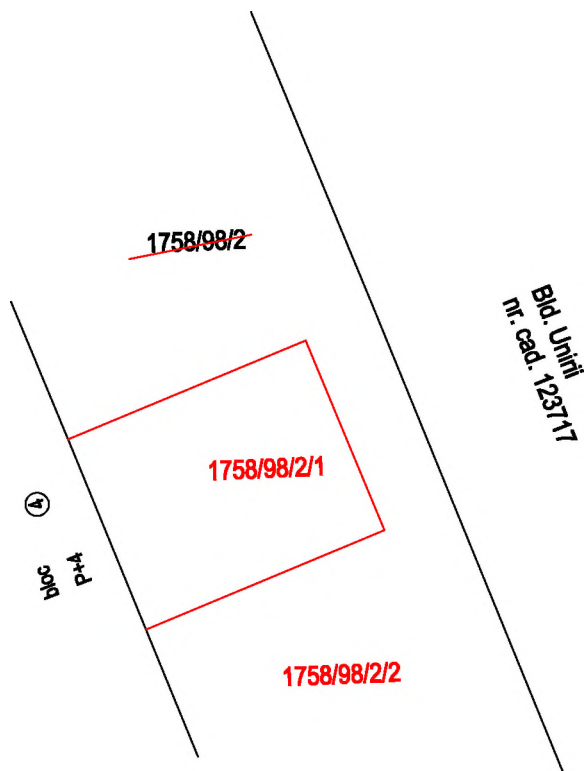
Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

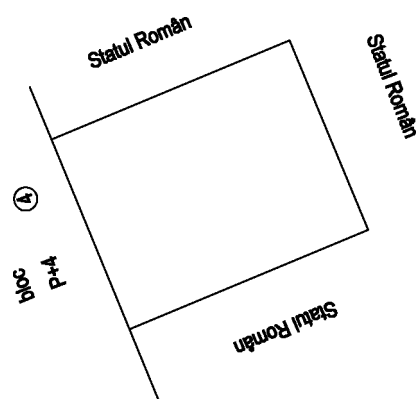
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

A imobilului cuprins in C.F. 6 Baia Mare
Nr. topo 1758/98/2
din localitatea Baia Mare
UAT BAIA MARE

1 IMOBIL – Intravilan



scara 1:100



Dupa atribuire nr. cad.
scara 1:100

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo	Suprafata	
		Ha	mp			Ha	mp
6	1758/98/2	-	191	Statul Român	1758/98/2/1	-	9
					1758/98/2/2	-	182
Total		-	191			-	191

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr. topo componente	Suprafata mp	PROPRIETAR	NR. CADASTRAL	Suprafata mp
1758/98/2/1	9	Municipiul Baia Mare domeniu privat		9

Executant:
ing.
Certificat de Autorizare
Seria RO-MM-F , Nr. 0235/2017

DATA : octombrie 2022